

Curso gratis de *ingresos pasivos*: cómo generarlos

54 min · 4 módulos · publicado en junio de 2023 · imparte: Adrián Sáenz

Vídeo completo y gratis: <https://www.youtube.com/watch?v=GslWqzZqais> · Página del curso:

<https://skilio.com/cursos-gratis/ingresos-pasivos/>

Cómo generar ingresos pasivos: invirtiendo en activos que te pagan sin que tengas que trabajar, como dividendos, cuentas de intereses o un alquiler, después de tener ingresos activos con los que ahorrar. En este curso gratis de 54 minutos, Adrián Sáenz empieza por qué es de verdad un ingreso pasivo y en qué se diferencia de un pasivo, como un coche, y después repasa las opciones para invertir con su rentabilidad orientativa, pros y contras. Es contenido educativo: toda inversión tiene riesgo y puedes perder dinero.

Qué aprenderás

- **Qué es y qué no es.** La diferencia entre ingreso pasivo, ingreso activo, activo y pasivo, con ejemplos sencillos como una acción o un coche.
- **Primero, ingresos activos.** Por qué, si partes de cero, el primer paso es ganar dinero trabajando o emprendiendo para después poder invertir.
- **12 formas, con su opinión.** Crowdfunding, crowdlending, dividendos, REITs, ETF, cuentas de intereses, depósitos, renta fija, staking, copy trading y dos tipos de alquiler.
- **Riesgo frente a rentabilidad.** Qué opciones descarta Adrián por su riesgo o su falta de transparencia y cuáles le parecen interesantes.
- **El peso de los impuestos.** Cómo los impuestos de cada año reducen lo que te queda de un ingreso pasivo y frenan el interés compuesto.
- **La alternativa para crecer.** Por qué, si tu objetivo es aumentar tu patrimonio, puede ser mejor comprar activos que se revalorizan.

Temario, con el minuto de cada módulo

00:00 1. Introducción

Las tres partes son: qué es un ingreso pasivo y los conceptos que hay que tener claros antes de empezar, los tipos de ingresos pasivos con sus pros y contras, y una alternativa para quien quiere hacer crecer su patrimonio.

02:10 2. Qué es un ingreso pasivo

Un ingreso pasivo es el que recibes sin tener que trabajar, como los dividendos de una acción que has comprado. Lo contrario es un ingreso activo, el que ganas trabajando. Adrián avisa de un error frecuente: si no tienes dinero ni ingresos estables, primero debes centrarte en generar ingresos activos, con un empleo o un negocio, para después poder invertir. También aclara dos conceptos que se suelen confundir: un pasivo es algo que compras y te hace perder dinero, como un coche, y un activo es algo que te hace ganar, como una casa en alquiler. Por último, recuerda que las finanzas son personales, porque no es lo mismo tener 20 años que 70, y distingue los ingresos pasivos por inversión de los que nacen de un trabajo previo, como un blog.

07:19 3. Las 12 formas de generar ingresos pasivos invirtiendo

Es el núcleo del curso, de 45 minutos. Adrián nombra plataformas de ejemplo a modo informativo, sin recomendarlas. Descarta el crowdfunding inmobiliario y el crowdlending por su riesgo y su falta de transparencia, y cuenta que dejó de usarlos. Ve interesantes los dividendos, los REITs y los ETF, aunque a largo plazo prefiere otras vías. Las cuentas de intereses y los depósitos le parecen lo más estable, pero dependen de los tipos de interés. La renta fija es segura y poco rentable. El staking y el copy trading no los recomienda: el riesgo no compensa. El alquiler tradicional y el vacacional generan ingresos, pero exigen trabajo o una gestora. Y el trading, aclara, no es pasivo: es un trabajo.

52:06 4. Alternativa a los ingresos pasivos

La alternativa empieza a explicarse unos minutos antes de este capítulo: los ingresos pasivos interesan si buscas un ingreso extra cada mes, pero no son la mejor opción para que tu patrimonio crezca, porque tributan cada año y frenan el interés compuesto. La propuesta es comprar activos que se revaloricen, que no pagan impuestos hasta que vendes, como algunos ETF, o inmuebles comprados con hipoteca, que exigen mucha formación. Adrián cuenta su caso, sin presentarlo como recomendación: como estaba en edad de trabajar, invertía poco a poco en ETF históricamente alcistas (DCA) y guardaba el resto en una cuenta de intereses. Cierra con una idea: los ingresos pasivos llaman mucho la atención, pero muchas veces no son la mejor opción para construir riqueza a largo plazo.

Preguntas frecuentes

¿Qué es un ingreso pasivo?

Es un ingreso que recibes sin tener que trabajar, como los dividendos que reparte una acción que has comprado. Se opone al ingreso activo, el que ganas trabajando. El curso aclara que no hay que confundirlo con un pasivo, que es algo que compras y te hace perder dinero, como un coche. Y distingue los ingresos pasivos por inversión de los que exigen un trabajo previo, como un blog posicionado en Google.

¿Cómo generar ingresos pasivos sin dinero?

Según el curso, no es el punto de partida. Adrián considera un error buscar ingresos pasivos sin tener dinero ni una fuente estable de ingresos: el primer paso es generar ingresos activos, con un trabajo o un negocio, ahorrar e invertir después. Una vía intermedia es crear un activo con tu trabajo, como un blog, que puede generar ingresos más adelante. Si quieres emprender desde cero, el canal tiene un curso de dropshipping gratis.

¿Cuál es la forma más segura de generar ingresos pasivos?

Para Adrián, la más estable son las cuentas de intereses: el dinero sigue siendo tuyo, puedes retirarlo cuando quieras y no sube y baja como la bolsa. Los depósitos a plazo fijo y la renta fija de países solventes también tienen poco riesgo, pero poca rentabilidad. Su límite: las cuentas de intereses dependen de los tipos de interés y pueden dejar de pagar cuando bajan. El análisis de cada idea, una a una, está en ideas de ingresos pasivos.

¿Es rentable el crowdfunding inmobiliario?

Las plataformas anuncian rentabilidades medias de alrededor del 10 % anual, pero en el curso Adrián no lo recomienda. Explica que estas empresas no son del todo transparentes y que, si una operación puede dar a la empresa un 15 o un 20 %, tú asumes ese riesgo a cambio de una parte. Cuenta que invirtió, sacó el dinero y prefirió opciones con un rendimiento parecido y menos riesgo.

¿El staking y el copy trading son ingresos pasivos seguros?

No, y el curso es claro: Adrián no los recomienda. En el staking dejas tus criptomonedas en una plataforma a cambio de intereses, pero varias de esas plataformas quebraron y sus clientes lo perdieron todo, porque las criptomonedas no tienen un seguro de depósitos. En el copy trading copias a un trader del que a menudo no sabes quién es y, a largo plazo, en la mayoría de los casos se pierde dinero.

¿El alquiler es un ingreso pasivo?

Se acerca, pero no del todo. El curso explica cómo un piso comprado con hipoteca puede pagar la cuota con el alquiler y dejarte una parte, con una rentabilidad orientativa del 4 al 8 % según la experiencia de Adrián. Pero exige bastante dinero para empezar y puede dar problemas: inquilinos, ocupación o averías. El alquiler vacacional, sin una gestora, es casi un trabajo a tiempo completo. El canal tiene un curso sobre cómo invertir en inmuebles.

Glosario

Ingreso pasivo

Ingreso que recibes sin tener que trabajar de forma continua, como los dividendos de una acción.

Ingreso activo

Ingreso que ganas a cambio de tu trabajo, como un sueldo o lo que facturas con tu negocio.

Activo

Algo que compras y te genera ingresos, como una acción con dividendos o una casa en alquiler.

Pasivo

Algo que compras y te hace perder dinero, como un coche: gasolina, seguro, reparaciones e impuestos.

Crowdfunding inmobiliario

Comprar un inmueble entre muchos inversores a través de una plataforma; cada uno es dueño de un porcentaje.

Crowdlending

Prestar tu dinero a muchas personas o empresas a través de una plataforma, a cambio de intereses.

REIT

Empresa cotizada que compra inmuebles, como locales comerciales, y reparte entre sus accionistas buena parte de lo que ingresa.

Depósito a plazo fijo

Dinero que dejas en el banco durante un tiempo pactado a cambio de un interés; si lo sacas antes, pierdes ese interés.

Renta fija

Préstamo a un país o a una empresa, que se compromete a devolverte el dinero con unos intereses en una fecha fijada.

Staking

Dejar tus criptomonedas en una plataforma a cambio de intereses. El curso lo considera de riesgo muy alto.

Stablecoin

Criptomoneda que mantiene el mismo valor que una divisa, por ejemplo un dólar.

Copy trading

Copiar de forma automática las operaciones de otro trader; si él pierde, tú también pierdes.

Revalorización

Subida del precio de un activo. En el ejemplo del curso no tributa hasta que vendes.

DCA

Invertir la misma cantidad de forma periódica en un activo, poco a poco, en lugar de todo de golpe.

Contenido educativo: no es asesoramiento financiero ni una recomendación de inversión. Toda inversión conlleva riesgo y puedes perder dinero; las rentabilidades que se citan son orientativas, de junio de 2023, y las rentabilidades pasadas no garantizan las futuras.

Curso gratis del canal de YouTube de Adrián Sáenz · Skilio. Míralo completo, con el índice para saltar a cada módulo, en <https://skilio.com/cursos-gratis/ingresos-pasivos/>